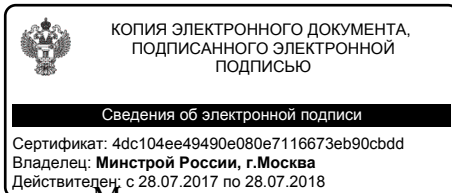
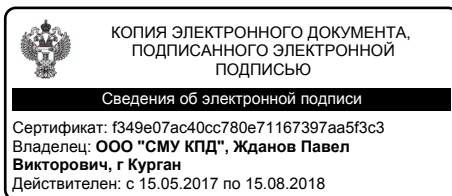


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-45-000026-01 от 30.03.2018

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. 8 этап – строение 3Б (9-этажная жилая блок-секция), расположенный по адресу: Курганская область, г. Курган, 5 микрорайон, поз.18

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
| <b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)                 |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  | "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ" |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | "СМУ КПД"  |
| <b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b> | 1.2.1 | Индекс  | 640034   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации                                    | Курганская область   |
|  | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации                             |  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта                                 | Курган   |

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети               | Проспект                                     |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Машиностроителей                             |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)                    | Дом: 34<br>Корпус:<br>Строение:              |
|   | 1.2.9 | Тип помещений                              | Квартира:<br>Комната:<br>Офис:<br>Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Понедельник                                  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Вторник                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Среда  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Четверг                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Пятница                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона                             | 83522640133                                  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты                    | smukpd@mail.ru                               |

|  |       |   |                      |
|--|-------|---|----------------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети               | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | smukpd.ru            |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия   | Жданов               |
|  | 1.5.2 | Имя   | Павел                |
|  | 1.5.3 | Отчество  | Викторович           |
|  | 1.5.4 | Наименование должности  | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  |                      |

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

|  |       |  |               |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика         | 4501107150    |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1044500002975 |
|  | 2.1.3 | Год регистрации                                | 2004          |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

|   |       |   |            |
|---|-------|---|------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   |            |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |            |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |            |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления   |            |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации  |            |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица  |            |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации  |            |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер   |            |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа   |            |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации   |            |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления   |            |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия   | Жданов     |
|   | 3.3.2 | Имя   | Павел      |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии)  | Викторович |
|   | 3.3.4 | Гражданство   | РФ         |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства   | Россия     |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления   | 50         |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия   | Жданова    |
|   | 3.3.2 | Имя   | Екатерина  |

|  |       |                               |               |
|--|-------|-------------------------------|---------------|
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии)        | Александровна |
|  | 3.3.4 | Гражданство                   | РФ            |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства       | Россия        |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 50            |

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

|  |       |  |   |
|--|-------|--|---|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства     | Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. 4 этап - строение 5Б (две 10-этажные жилые блок-секции) |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации               | Курганская область  |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации        |   |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта                     | Город   |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта            | Курган  |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети               |   |
|  | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | 5 микрорайон  |
|  | 4.1.8 | Тип здания (сооружения)                    | Дом: 18<br>Корпус: 2<br>Строение:   |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | Жилой комплекс "Снегири"   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 2 кв. 2015 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 15.01.2015   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | RU45301000-5   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация города Кургана   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. 6 этап – строение 3А (четыре 10-этажные жилые блок-секции) |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Курганская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Курган   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   |  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | 5 микрорайон   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 17<br>Корпус: 5<br>Строение:  |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | Жилой комплекс "Снегири"  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 2 кв. 2016 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 22.10.2015  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 45-RU45301000-87-2015   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация города Кургана  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. 3 этап – строение 1Б (две 10-этажные жилые блок-секции) |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Курганская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Курган  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   |   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | 5 микрорайон  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 17<br>Корпус: 1<br>Строение:   |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | Жилой комплекс "Снегири"   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 1 кв. 2017 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 08.02.2017   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 45-RU45301000-15-2017  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация города Кургана   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. 2 этап – строение 1А (9-этажная жилая блок-секция) |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Курганская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Курган   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   |  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | 5 микрорайон   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 17<br>Корпус:<br>Строение:  |



|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | Жилой комплекс "Снегири"   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 1 кв. 2017 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 09.02.2017   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 45-RU45301000-18-2017  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация города Кургана   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. 1 очередь 5 этапа – строение 2А (две 10-этажные жилые блок-секции) |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Курганская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Курган   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   |  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | 5 микрорайон   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 17<br>Корпус: 2<br>Строение:  |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | Жилой комплекс "Снегири"  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 2 кв. 2017 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 28.04.2017  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 45-RU45301000-37-2017   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация города Кургана  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. 2 очередь 5 этапа – строение 2Б (9-этажная жилая блок-секция) |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Курганская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Курган  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   |   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | 5 микрорайон  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 17<br>Корпус: 3<br>Строение:   |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | Жилой комплекс "Снегири"   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 2 кв. 2017 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 28.04.2017   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 45-RU45301000-38-2017  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация города Кургана   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. 3 очередь 5 этапа – строение 2В (три 10-этажные жилые блок-секции) |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Курганская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Курган   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   |  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | 5 микрорайон   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 17<br>Корпус: 4<br>Строение:  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | Жилой комплекс "Снегири"   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 2 кв. 2017 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 28.04.2017   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 45-RU45301000-39-2017  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация города Кургана   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. 8 этап – строение 3Б (9-этажная жилая блок-секция) |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Курганская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Курган   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   |  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | 5 микрорайон   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 18<br>Корпус: 3<br>Строение:  |

|  |        |  |                              |
|--|--------|--|------------------------------|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение | Жилой комплекс "Снегири"     |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 1 кв. 2018 г.                |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 25.01.2018                   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 45-RU45301000-4-2018         |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация города Кургана |

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

|   |       |  |   |
|---|-------|--|---|
| <b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного</b> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Союз строительных компаний Урала и Сибири |
|---|-------|--|---|

|   |       |  |                                      |
|---|-------|--|--------------------------------------|
| проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                        | 7453198672                           |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства         | 3044.05-2010-4501107150-С-030        |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 06.09.2012                           |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                   | Саморегулируемая организация (20619) |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |                                      |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |                                      |

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

|                                       |       |                         |            |
|---------------------------------------|-------|-------------------------|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.12.2017 |
|---------------------------------------|-------|-------------------------|------------|

|  |       |   |           |
|--|-------|---|-----------|
| года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.   | 133668,00 |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 583257,00 |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.  | 767448,00 |

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

|   |       |   |  |
|---|-------|---|--|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям |  |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика                          |  |

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика |  |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика  |  |



|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|---|--|

|  |              |   |  |
|--|--------------|---|--|
|  | <b>7.1.6</b> | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|--------------|---|--|

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |  |
|--|-------|---|--|

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> |  |
|  | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>   |  |

|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
|  | <b>7.1.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |  |
|  | <b>7.1.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика |  |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> |  |
| <p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p> | 7.2.1  | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>   |  |

|  |              |  |  |
|--|--------------|--|--|
|  | <b>7.2.2</b> | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя  |  |
|  | <b>7.2.3</b> | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |  |
|  | <b>7.2.4</b> | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |  |

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|---|--|



|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> |  |
|  | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>  |  |

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
|  | <b>7.2.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |  |
|  | <b>7.2.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |
|--|--------|--|--|

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

|                                    |       |  |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 |  |
|------------------------------------|-------|--|

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

|   |               |  |                     |
|---|---------------|--|---------------------|
| <b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>                              | <b>9.1.1</b>  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 1                   |
|   | <b>9.1.2</b>  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории |                     |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> | <b>9.2.1</b>  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом |
|   | <b>9.2.2</b>  | Субъект Российской Федерации   | Курганская область  |
|   | <b>9.2.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации  |                     |
|   | <b>9.2.4</b>  | Вид населенного пункта   | Город               |
|   | <b>9.2.5</b>  | Наименование населенного пункта  | Курган              |
|   | <b>9.2.6</b>  | Округ в населенном пункте  |                     |
|   | <b>9.2.7</b>  | Район в населенном пункте  |                     |
|   | <b>9.2.8</b>  | Вид обозначения улицы  |                     |
|   | <b>9.2.9</b>  | Наименование улицы   | 5 микрорайон        |
|   | <b>9.2.10</b> | Дом  |                     |
|   | <b>9.2.11</b> | Литера   |                     |
|   | <b>9.2.12</b> | Корпус   |                     |
|   | <b>9.2.13</b> | Строение   | ЗБ                  |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 9.2.14 | Владение                                 |   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция                              | 1   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса                         | Курганская область, г. Курган, 5 микрорайон,<br>поз.18,<br>8 этап – строение 3Б     |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта                       | Жилое   |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте  | 9   |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 9   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)           | 3 500,69  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Со сборным железобетонным каркасом и стенами<br>из мелкоштучных каменных материалов |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий                      | Сборные железобетонные  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности                | В (Высокий)   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость                          | Сейсмичность района строительства менее 6<br>баллов по СНиП II 7-81                 |

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

|                                       |        |              |  |
|---------------------------------------|--------|--------------|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения | 10.1.1 | Вид договора |  |
|---------------------------------------|--------|--------------|--|

|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
| <b>которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b> | <b>10.1.2</b> | Номер договора  |  |
|  | <b>10.1.3</b> | Дата заключения договора  |  |
| <b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>   | <b>10.2.1</b> | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | <b>10.2.2</b> | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Курганстройизыскания                             |
|  | <b>10.2.3</b> | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                    |  |
|  | <b>10.2.4</b> | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |  |
|  | <b>10.2.5</b> | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)                     |  |
|  | <b>10.2.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания                                     | 4501103854                                       |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>   | <b>10.3.1</b> | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование               | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |



|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | Курганпроект-17   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |   |
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 4501136673  |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы   | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                      | 19.03.2012  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                            | 45-1-1-0028-12  |

|   |               |  |   |
|---|---------------|--|---|
|   | <b>10.4.4</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Государственное бюджетное учреждение (75203)  |
|   | <b>10.4.5</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области |
|   | <b>10.4.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 4501092828  |
| <b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b> | <b>10.5.1</b> | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы  |   |
|   | <b>10.5.2</b> | Номер заключения государственной экологической экспертизы  |   |
|   | <b>10.5.3</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |   |
|   | <b>10.5.4</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы  |   |

|  |        |  |                          |
|--|--------|--|--------------------------|
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |                          |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов  | Жилой комплекс "Снегири" |

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

|                                     |        |   |                                       |
|-------------------------------------|--------|---|---------------------------------------|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство                                   | № RU45301000 -148 к № RU45301000 – 74 |
|                                     | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство                             | 22.04.2014                            |
|                                     | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство                           | 02.07.2018                            |
|                                     | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | 19.03.2018                            |
|                                     | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство          | Администрация города Кургана          |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                               |        |                                    |              |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|--------------|
| 12.1. О правах застройщика на | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный | Право аренды |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|--------------|

|  |               |   |                                   |
|--|---------------|---|-----------------------------------|
| земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок |               | участок   |                                   |
|  | 12.1.2        | Вид договора  | договор аренды земельного участка |
|  | 12.1.3        | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок                            | 4093 - з                          |
|  | 12.1.4        | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                  | 09.12.2010                        |
|  | 12.1.5        | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 07.02.2011                        |
|  | 12.1.6        | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок                                  |                                   |
|  | 12.1.7        | Дата государственной регистрации изменений в договор  |                                   |
|  | 12.1.8        | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность          |                                   |
|  | 12.1.9        | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность           |                                   |
|  | 12.1.10       | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность            |                                   |
|  | 12.1.11       | Дата государственной регистрации права собственности  |                                   |
| <b>12.2. О собственнике земельного</b>   | <b>12.2.1</b> | Собственник земельного участка  | Публичный собственник             |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
|   | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |  |
|   | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы                             |  |
|   | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка   |  |
|   | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка   |  |
|   | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка  |  |
|   | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |  |
|   | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок  | Неразграниченная собственность                                     |
|   | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   | Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка  | 45:25:020408:40  |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  | 24546 кв.м.  |

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Проезды - 9 716,6 кв.м., тротуары – 5 919,64 кв.м., отмостки - 1 261,37 кв.м., площадки - 1 584,08 кв.м. – данные указаны в соответствии с проектом на позицию 18 и 19. |
|---|--------|---|---|

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)  | Площадка временного хранения автотранспорта – 2 649,8 кв.м. - данные указаны в соответствии с проектом на позицию 18 и 19.<br>Расстояние от автопарковок до стен жилого дома более 10 м.   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Детская игровая площадка – 1 807,1 кв.м., площадка для отдыха взрослых - 263,2 кв.м., спортивная площадка – 405,0 кв.м. - расположены на придомовой территории. Малые архитектурные формы и переносные изделия: шведская стенка – 1шт., гимнастическая стенка – 2шт., скамья - 32шт., стол со скамейками - 2шт., игровой домик – 1шт., игровой комплекс – 1шт., горка катальная деревянная - 5шт., качели - 3шт., песочница «кораблик» - 1шт., песочница - 4шт., установка для сушки белья – 6шт., установка для проветривания, сушки и чистки домашних вещей – 15шт., площадка для мусороконтейнеров – 425,7 кв.м. (3 шт.) - данные указаны в соответствии с проектом на позицию 18 и 19. |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)   | Площадка для мусороконтейнеров – 425,7 кв.м. (3 шт.). Для сбора отходов планируется установка мусоросборных контейнеров, расположенных на хозяйственной площадке благоустраиваемой территории, не ближе 20 м от окон дома и площадок для отдыха детей и взрослых - данные указаны в соответствии с проектом на позицию 18 и 19.  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению  | Площадь озеленения и площадок с грунтовым покрытием - 13 372,72 кв.м. Озеленение территории предусматривает: организацию газона с посевом смеси из смешанных трав на площади 10 202,1 кв.м., посадку деревьев: березы бородавчатой - 57 шт., боярышника обыкновенного - 20 шт., рябины обыкновенной - 23шт., живая изгородь/кизильник – 463,7 м.пог.(5шт. на 1м.п.) - данные указаны в соответствии с проектом на позицию 18 и 19. |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   | Для обеспечения свободного доступа маломобильных групп населения (МГН) при подходах к жилому зданию предусмотрено следующее: - выполнены сопряжения тротуаров с проездами на путях движения МГН, исключены препятствия превышающие по высоте 4 см; - на входах в блок-секции выполнены ограждения с перилами, козырьки, въездные аппарели или пандусы.   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Дворовое освещение выполнено консольными светильниками типа РКУ18 с ртутными лампами ДРЛ-250, устанавливаемыми на козырьках над входами в подъезды. Сеть дворового освещения запитана от внутренней сети жилых домов. Управление освещением – автоматическое от фотореле. Технические условия выданы 26.01.2012 г. ОАО «ЭнергоКурган» сроком на 2 года (технические условия выданы на позицию18).                                  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |  |
|--|--------|---|--|

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Теплоснабжение                         |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Публичное акционерное общество (12247) |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Курганская генерирующая компания       |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 4501122913                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 26.09.2011                             |



|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | Приложение №1 к договору № КГК-П/26.09.11 |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   |   |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Электроснабжение                          |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200)              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | ЭнергоКурган                              |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 4501101712                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 26.01.2012                                |

|   |        |  |                              |
|---|--------|--|------------------------------|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | №4-620-400                   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |                              |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   |                              |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Холодное водоснабжение       |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200) |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Водный союз                  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 4501158733                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 05.12.2011                   |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | №357                                   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   |  |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Бытовое или общесплавное водоотведение |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200)           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Водный союз                            |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 4501158733                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 05.12.2011                             |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | №357   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   |  |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводное телевизионное вещание                  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Инэл   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 4501211867                                       |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Проводное радиовещание                           |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Инел   |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 4501211867                                       |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Диспетчеризация лифтов                           |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Лифтсервис                                       |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 4501111894                                       |

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | <b>14.2.1</b> | Вид сети связи   | Проводная телефонная связь                       |
|  | <b>14.2.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | <b>14.2.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Курганстройсервис                                |
|  | <b>14.2.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 4510012360                                       |

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

|  |                 |                                    |    |
|--|-----------------|------------------------------------|----|
| <b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b> | <b>15.1.1</b>   | Количество жилых помещений         | 36 |
|  | <b>15.1.2</b>   | Количество нежилых помещений       | 0  |
|  | <b>15.1.2.1</b> | в том числе машино-мест            | 0  |
|  | <b>15.1.2.2</b> | в том числе иных нежилых помещений | 0  |

## 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат | Площадь комнат         |                 | Площадь помещений вспомогательного использования |                 |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-----------------|--|-----------------|
|                |            |                   |                |                       |                   | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м. | Наименование помещения                           | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                 | 7                      | 8               | 9  | 10              |
| 1              | жилое      | 1                 | 1              | 57,63                 | 2                 |                        |                 |  |                 |
| 2              | жилое      | 1                 | 1              | 63                    | 2                 |                        |                 |  |                 |
| 3              | жилое      | 1                 | 1              | 40,6                  | 1                 |                        |                 |  |                 |
| 4              | жилое      | 1                 | 1              | 56,07                 | 2                 |                        |                 |  |                 |

|    |       |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|-------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 5  | жилое | 2 | 1 | 57,63 | 2 |  |  |  |  |
| 6  | жилое | 2 | 1 | 63    | 2 |  |  |  |  |
| 7  | жилое | 2 | 1 | 40,6  | 1 |  |  |  |  |
| 8  | жилое | 2 | 1 | 56,07 | 2 |  |  |  |  |
| 9  | жилое | 3 | 1 | 57,63 | 2 |  |  |  |  |
| 10 | жилое | 3 | 1 | 63    | 2 |  |  |  |  |



|    |       |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|-------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 11 | жилое | 3 | 1 | 40,6  | 1 |  |  |  |  |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 56,07 | 2 |  |  |  |  |
| 13 | жилое | 4 | 1 | 57,63 | 2 |  |  |  |  |
| 14 | жилое | 4 | 1 | 63    | 2 |  |  |  |  |
| 15 | жилое | 4 | 1 | 40,6  | 1 |  |  |  |  |
| 16 | жилое | 4 | 1 | 56,07 | 2 |  |  |  |  |

|    |       |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|-------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 17 | жилое | 5 | 1 | 57,63 | 2 |  |  |  |  |
| 18 | жилое | 5 | 1 | 63    | 2 |  |  |  |  |
| 19 | жилое | 5 | 1 | 40,6  | 1 |  |  |  |  |
| 20 | жилое | 5 | 1 | 56,07 | 2 |  |  |  |  |
| 21 | жилое | 6 | 1 | 57,63 | 2 |  |  |  |  |
| 22 | жилое | 6 | 1 | 63    | 2 |  |  |  |  |

|    |       |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|-------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 23 | жилое | 6 | 1 | 40,6  | 1 |  |  |  |  |
| 24 | жилое | 6 | 1 | 56,07 | 2 |  |  |  |  |
| 25 | жилое | 7 | 1 | 57,63 | 2 |  |  |  |  |
| 26 | жилое | 7 | 1 | 63    | 2 |  |  |  |  |
| 27 | жилое | 7 | 1 | 40,6  | 1 |  |  |  |  |
| 28 | жилое | 7 | 1 | 56,07 | 2 |  |  |  |  |

|    |       |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|-------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 29 | жилое | 8 | 1 | 57,63 | 2 |  |  |  |  |
| 30 | жилое | 8 | 1 | 63    | 2 |  |  |  |  |
| 31 | жилое | 8 | 1 | 40,6  | 1 |  |  |  |  |
| 32 | жилое | 8 | 1 | 56,07 | 2 |  |  |  |  |
| 33 | жилое | 9 | 1 | 57,63 | 2 |  |  |  |  |
| 34 | жилое | 9 | 1 | 63    | 2 |  |  |  |  |

|    |       |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|-------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 35 | жилое | 9 | 1 | 40,6  | 1 |  |  |  |  |
| 36 | жилое | 9 | 1 | 56,07 | 2 |  |  |  |  |

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                 |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                |            |                   |                |                       | Наименование помещения            | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                                 | 7               |
|                |            |                   |                |                       |                                   |                 |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
|       |               |                                       |                      |                 |

| 1  | 2                               | 3  | 4  | 5      |
|----|---------------------------------|--|--|--------|
| 1  | инженерно-техническое помещение | подвал на отм. – 2,450м.                         | помещение насосной                       | 6,71   |
| 2  | инженерно-техническое помещение | подвал на отм. – 2,450м.                         | помещение электрощитовой                 | 6      |
| 3  | инженерно-техническое помещение | подвал на отм. – 2,450м.                         | помещение ИТП                            | 26,08  |
| 4  | инженерно-техническое помещение | подвал на отм. – 2,450м.                         | помещение подвала                        | 300,06 |
| 5  | места общего пользования        | 1 этаж на отм. 0,000м.                           | тамбур                                   | 6,25   |
| 6  | места общего пользования        | 1 этаж на отм. 0,000м.                           | тамбур                                   | 9,29   |
| 7  | места общего пользования        | с 1 этажа по технический этаж на отм. + 29,000м. | коридоры (в том числе лестничная клетка) | 403,14 |
| 8  | места общего пользования        | 2 этаж на отм. +3,000м.                          | кладовая уборочного инвентаря            | 4,03   |
| 9  | инженерно-техническое помещение | технический этаж на отм. +27,000м.               | техническое помещение                    | 278,63 |
| 10 | инженерно-техническое помещение | на отм. +29,000м.                                | машинное отделение лифта                 | 39,06  |

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования       | Характеристики | Назначение             |
|-------|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------------|
| 1     | 2                           | 3                      | 4              | 5                      |
| 1     | в подъезде                  | лифт грузопассажирский | по проекту     | вертикальный транспорт |

|   |   |   |            |   |
|---|---|---|------------|---|
| 2 | техническое помещение                                 | стояки трубопровода бытовой канализации   | по проекту | водоотведение   |
| 3 | техническое помещение                                 | стояки трубопровода водоснабжения   | по проекту | водоснабжение   |
| 4 | техническое помещение                                 | стояки трубопровода отопления   | по проекту | отопление   |
| 5 | помещение ИТП в подвале на отм. – 2,450м.             | регулирующие устройства, насос, приборы учёта тепла и теплоносителя, контрольно-измерительные приборы | по проекту | приём, учёт и распределение тепловой энергии и горячего водоснабжения |
| 6 | помещение электросчетовой в подвале на отм. – 2,450м. | электротехническое оборудование   | по проекту | приём, учёт и распределение электроэнергии                            |

### 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества  | Назначение имущества                              | Описание места расположения имущества   |
|-------|--|---|---|
| 1     | 2  | 3   | 5   |
| 1     | земельный участок с кадастровым номером 45:25:020408:40  | обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома | Курганская область, г. Курган, 5 микрорайон, поз.18                                 |
| 2     | элементы благоустройства: оборудование детской и спортивной площадки, малые архитектурные формы (скамейки, урны), зеленые насаждения | обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома | на земельном участке по адресу: Курганская область, г. Курган, 5 микрорайон, поз.18 |

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 20 процентов готовности  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2015 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 40 процентов готовности  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2016 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 60 процентов готовности  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2017 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 80 процентов готовности  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2017 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г.  |

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

|   |        |  |            |
|---|--------|--|------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 58 574 000 |
|---|--------|--|------------|

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства**



должны быть открыты счета эскроу

|  |        |  |                 |
|--|--------|--|-----------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | Поручительство  |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона  | 45:25:020408:40 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |                 |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |                 |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |                 |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки  |  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  |  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы                      |  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   |  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)  |  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  |  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |  |

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения |  |
|--|--------|--|--|

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц |        | исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика   |  |
|  | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.) |  |

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м. |  |
|--|--------|---|--|

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| <p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | 22.1.2 | <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p> |  |
|--|--------|---|--|

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p> | 23.1.1 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p> |  |
|--|--------|---|--|

|   |               |   |  |
|---|---------------|---|--|
| <p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>  |               | <p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>  |  |
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> |  |

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
|  | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры  |  |
|  | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры   |  |
|  | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность     |  |
|  | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность    |  |
|  | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                |  |

|  |        |  |   |  |
|--|--------|--|---|--|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 24.1.7 | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> |   |  |
|  | 24.1.8 | <p>N п/п</p>   | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> | <p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p> |
|  |        | 1  | 2   | 3  |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                 |        |  |
|---------------------------------|--------|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 |  |
|---------------------------------|--------|--|

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1     | 2    | 3   | 4                  |
|       |      |   |                    |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e71167397aa5f3c3  
 Владелец: **ООО "СМУ КПД", Жданов Павел  
 Викторович, г Курган**  
 Действителен: с 15.05.2017 по 15.08.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
 Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018